

Immobilienkauf

Vermietungen

Einwertungen

# Erfolgreich etabliert



Sabine Modlich verkauft und vermietet seit 2006 Immobilien in und um Offenburg

**Offenburg** (mgs). Längst etabliert hat sich Sabine Modlich mit ihrem Immobilienbüro in der Luisenstraße 6 in Offenburg. Seit 2006 ist sie in der Immobilienbranche aktiv und verfügt über das nötige Know-how. Vor zwei Jahren wagte sie den konsequenten Schritt in die Selbstständigkeit. Authentisch und unaufdringlich setzt Sabine Modlich seither die Objekte ihrer Kunden ins rechte Licht. Dabei legt sie Wert auf professionelle Fotos. Das Wissen, wie man Immobilien perfekt fotografiert, bringt sie dabei aus ihrer früheren Tätigkeit in der Fotobranche mit.

gerin über unzählige Kontaktqualitäten.

„Wohnraum ist Lebensraum und Lebensqualität, die Ruhe-Oase oder auch der Arbeitsplatz und kann individuell gestaltet werden und präsentiert die eigene Persönlichkeit – Wohnraum ist Leben“, so beschreibt die Offenburgerin die Philosophie ihres Wirkens in der Immobilienbranche.

**Vermietungen und weiterer Service**

Aber nicht nur beim Kauf von Immobilien steht Sabine Modlich ihren Klienten beiseite, auch wenn es um die Vermietung von Objekten geht sorgt sie für lückenlose Betreuung. Zusammen mit ihren freien Mitarbeitern bietet sie einen kostenlosen Service, zu

dem auch die Bonitätsprüfung (Schufa-Auskunft) gehört.

**Sinnvolle Investition bei niedrigem Zins**

Anstatt eines teuren Gutachten z.B. bei Uneinigkeit im Erbfall reicht es häufig, wenn man über eine professionelle Einwertung eines Immobilienfachmanns verfügt. Gegen eine Kostenpauschale können sich Interessenten von Sabine Modlich alle wichtigen Informationen den Wert ihrer Immobilie betreffend geben lassen. Auch wer unsicher ist beim privaten Verkauf kann sich von Sabine Modlich bei der Organisation des Notartermins bis hin zur Begleitung vor Ort helfen lassen.

Eine Immobilie ist inflationsgeschützt und durch das derzeitige niedrige Zinsniveau äußerst

attraktiv. Zudem ist eine eigene Immobilie oft günstiger als Miete zu bezahlen. Darüber hinaus ist der Besitz eines Hauses oder einer Eigentumswohnung auch eine gute Altersvorsorge. Zudem macht es Sinn sich bald für einen Kauf zu entscheiden, denn in Baden-Württemberg wird die Erhöhung der Grunderwerbssteuer von 3,5 auf 5 Prozent diskutiert. Um sich den niedrigeren Steuersatz zu sichern, genügt in der Regel der Abschluss des notariellen Kaufvertrages vor dem Stichtag. Aber auch in diesem Fall werden die interessierten Kunden bestens von Sabine Modlich beraten. Sie ist zudem auf der Suche nach neuen Immobilien, denn die bisherigen Objekte konnten schnellsten verkauft und vermietet werden, wie es zufriedene Eigentümer bestätigen.

## Kurz-Info

**sabine modlich immobilien**  
Luisenstraße 6  
77654 Offenburg  
**Telefon**  
0781/9702864  
**Mobil**  
0160/94436966  
**E-Mail**  
sabine.modlich@modlich-immobilien.de  
**Internet**  
www.modlich-immobilien.de

Dass das Konzept von sabine modlich immobilien stimmt, belegen die Zahlen. So konnte sie ihr Umsatzvolumen um 300 Prozent zum Vorjahr steigern. „Zufriedene Kunden erzählen ihre positiven Erfahrungen weiter“, erklärt die Immobilienfachfrau das Prinzip Mund-zu-Mund-Propaganda, das bei ihr voll aufgeht.

Zuverlässig und vertrauenswürdig betreut sie nicht nur ihre Kunden und Interessenten, sondern auch die Zusammenarbeit mit hiesigen Handwerkern und Finanzdienstleistern klappt reibungslos. Zudem verfügt Sabine Modlich als gebürtige Offenbur-



Sabine Modlich in Aktion.

Foto: www.fotografie-stork-braun.de

## Immobilien

sind Vertrauenssache



**sabine modlich immobilien**

tel +49 (0) 781 - 970 2864  
www.modlich-immobilien.de

**KOPF**  
INNENAUSBAU  
SCHREINEREI  
INNENAUSBAU  
TROCKENBAU  
D-77948 Friesenheim  
Bahnhofstraße 68  
Tel. 07821/9688-0  
Fax 07821/9688-30

**ANDREA KUHN**  
SCHMUCK  
Glaserstrasse 12  
77652 Offenburg  
Telefon 07 81 / 7 08 58  
www.andrea-kuhn-schmuck.de

**NEU**  
**Beauty Highlights**  
**lybra-System - NEU!**  
- Gewichts- bzw. Umfangreduktion  
- Gezielter Fettabbau...  
Testbehandlung nur EUR 35,-  
**BIOCOME Meso Doppel-Lifting**  
- Nadellos straffen, tadellos jünger  
- gegen Mimik-, Stirn- u. Augenfalten  
Testbehandlung nur EUR 89,-  
**THALGO Sonnenschutz**  
- Mariner Dreifach-Schutz vor Sonnenbrand, Falten und Pigmentstörungen  
jetzt mit 10% Sonnenrabatt  
und viele weitere tolle Angebote unter:  
www.facebook.com/kosmetikstudio.elamer  
Kosmetikstudio elamer – Michaela Benz  
Luisenstr.22 (am Schillerplatz), Offenburg  
Tel. (0781) 203 94 72

**Markenküchen nach Maß**  
**HASU**  
Küche und Wohnen  
Moltkestraße 2 - 77654 Offenburg  
Tel. 0781.92429-0 - Fax -30  
www.hasu.de

**REUTER**  
ELEGANTE  
DESSOUS  
Neben Rathaus  
Hauptstraße 92  
77652 Offenburg  
Tel. 07 81 / 3 84 42

**venus**  
Haarcreationen  
„Viel Erfolg!!!“  
Sabine Meyer  
Hindenburgstraße 6  
77654 Offenburg  
Telefon 07 81 / 3 75 74  
Fax 07 81 / 9 48 12 15

**Blatt & Blüte**  
FLORISTIK, ACCESSOIRES UND LEBENSART  
HAUPTSTRASSE 28  
77652 OFFENBURG  
TEL 0781-1281511  
WWW.BLATT-BLUETE24.DE  
ÖFFNUNGSZEITEN  
Mo-Fr 9-19 UHR, SA 8-16 UHR

**Martina Vogel**  
PHYSIOTHERAPIE  
Medizinisches Rückentraining  
mit Computeranalyse  
und persönlicher Betreuung  
Friedenstr. 12, 77654 Offenburg  
Telefon 0781 440433  
www.praxis-vogel.com  
info@praxis-vogel.com  
**Lesen informiert**

**teamarchitekten**  
Manuela Wolf-Eschen  
Thomas Eschen  
Weingartenstrasse 52  
77654 Offenburg  
Tel. 0781 / 936 80 23  
Fax 0781 / 936 80 25  
eschen@teamarchitekten.de  
www.teamarchitekten.de  
Neubau  
Umbau  
Sanierung  
Energieberatung  
Modernisierung  
Baugutachten & Bauschadenbewertung

**La Cantina**  
ENOTECA  
ITALIENISCH ESSEN & TRINKEN  
Öffnungszeiten  
Mi-Sa: 11:00-24:00 So: 17:00-22:00  
Tel: 0781 63929 809  
www.lacantina-offenburg.de

**Geiler, Heinz & Jundt**  
Hafenstr. 3  
77694 Kehl  
Tel. 07851 / 8708 - 0  
Fax 07851 / 8708 - 211  
Weiteres Büro  
Offenburg  
Hauptstr. 57  
77652 Offenburg  
Tel. 0781 / 28 42 06 - 0  
Fax 0781 / 28 42 06 - 99  
Internet: www.g-h-j.de  
E-Mail: info@g-h-j.de  
**G H J**  
Wirtschaftsprüfer-Steuerberater-Rechtsanwälte  
... wünscht weiterhin viel Erfolg!  
Übrigens:  
Auch wir beraten Sie kompetent,  
rechtlich und steuerlich  
- auch in Immobilienfragen.

KFF brühl COR interfübke raumplus ligneroeset TECTA  
**Herzlichen Glückwunsch zum zweijährigen Jubiläum**  
Das Team von **bühler**einrichtungen gratuliert Sabine Modlich Immobilien. Ein hohes Maß an Einfühlungsvermögen und Kommunikationsbereitschaft zeichnet Ihre Arbeit aus. „Wohnraum ist Lebensraum“ – eine Philosophie, die wir teilen.  
**bühler**einrichtungen  
Bahnhofstraße 29 · 77948 Friesenheim · Tel. 0 78 21 / 96 94-0  
www.buehler-einrichtungen.com  
Für Sie geöffnet: Mo. – Fr. 9.00 – 12.30 Uhr und 14.00 – 18.30 Uhr  
Sa. 9.00 – 15.00 Uhr

In jeder Ausgabe finden Sie bei uns aktuelle Angebote vom Immobilienmarkt in der Ortenau.  
**STADTANZEIGER** Die Wochenzeitung der Ortenau  
**DER GULLER** Die Sonntagszeitung der Ortenau

**Gabriele Teufel. Hofiert.**  
Lange Strasse 18, 77652 Offenburg, Telefon 0781.2 84 29 33  
„Hurra, es ist wieder soweit!“  
Samstag, 17. September 2011, möchte ich Sie gerne herzlich zu meiner Mode-Präsentation der aktuellen Herbst-/Winter-Kollektion einladen – Ein freudiger Anlass, eine besondere Location.  
Treffpunkt: Der atmosphärische Hinterhof meiner Mode-Boutique, Langstraße 18, 77652 Offenburg (auch bei Regen oder Schnee) Telefon 07 81 / 2 84 29 33  
Mode-Stegläufe: 12.00 / 14.00 / 16.00 Uhr  
Ich freue mich auf Ihren Besuch.  
Gabriele Teufel und Ihr Team.