Bürofläche , Historisch, elegant und repräsentativ



77654 Offenburg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	114,00 m²
Miete pro Monat:	1.030,00 EUR
Scout-ID:	171817887

modlich immobilien

Ihr Ansprechpartner:

sabine modlich immobilien

Frau Sabine Modlich

E-Mail: sabine.modlich@modlich-immobilien.de

Tel: +49 781 9702864

Mobil: +49 160 94436966

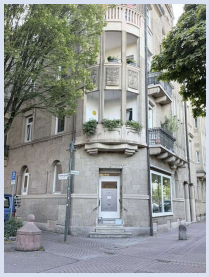
Web: http://www.modlich-immobilien.de

Nebenkosten:	80,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.03.2027
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	40 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1910
Etage(n):	EG
Wesentliche Energieträger:	Gas
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Starkstrom:	Ja
Keller:	Ja
Kaution:	2 MKM

Provision für Mieter: 2,5 MKM zzgl. 19 % MwSt.

Die Courtage ist verdient und fällig mit dem Abschluss des Mietvertrages.

Bürofläche , Historisch, elegant und repräsentativ



77654 Offenburg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	114,00 m²
Miete pro Monat:	1.030,00 EUR

Objektbeschreibung:

Mit einer schönen Natursteinfassade, kunstvollen Balkonen einem charaktervollen Treppenhaus. Für eine historische Büroeinheit mit ca. 114 m² sehen wir sehr gute Möglichkeiten, die historische Architektur mit einer modernen, hochwertigen und praktischen Arbeitsumgebung zu verbinden.

Objektdetails : Zustand bezugsfertig, Vermietung unmöbliert, Nutzung Büro und geeigente gewerbliche Zwecke, Einrichtung nach eigenen Vorstellungen.

Ausstattung:

Büroeinheit :
Empfangs- oder Besprechungszimmer
1 Büroeinheit
1 Büroeinheit
1 Büroeinheit
1 Büroeinheit
Diele
Bad
WC
Küche
Keine eigenen Parkplätze
Keller trocken und Fahrradabstellplatz vorhanden

Lage:

Ein Standort mit Persönlichkeit.
Wenn Sie eine Bürofläche mit Charakter, repräsentativem Erscheinungsbild und individuellen Gestaltungsmöglichkeiten suchen, bietet diese historische Immobilie eine interressante Gelegenheit.
Die Offenburger Oststadt ist beliebt, der Anfahrtsweg einfach mit schönen Häusern als Nachbarn.

Sonstiges:

Bitte senden Sie ausschließlich Anfragen mit Angaben zur geplanten Nutzung. Für weitere informationen erreichen Sie uns per E-Mail oder telefonisch. Gastronomie oder Imbiss eignet sich dafür leider nicht sowie Lebensmittelverkauf.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin.

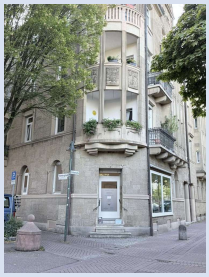


Hausansicht Ecklage



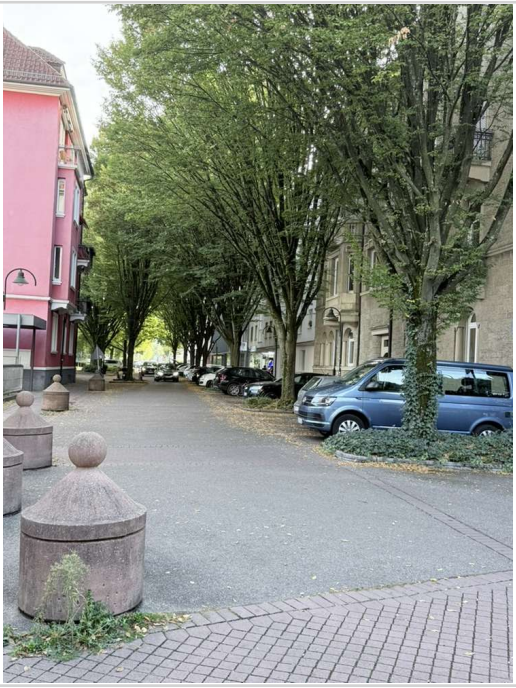
Grosse Fensterfront

Bürofläche , Historisch, elegant und repräsentativ

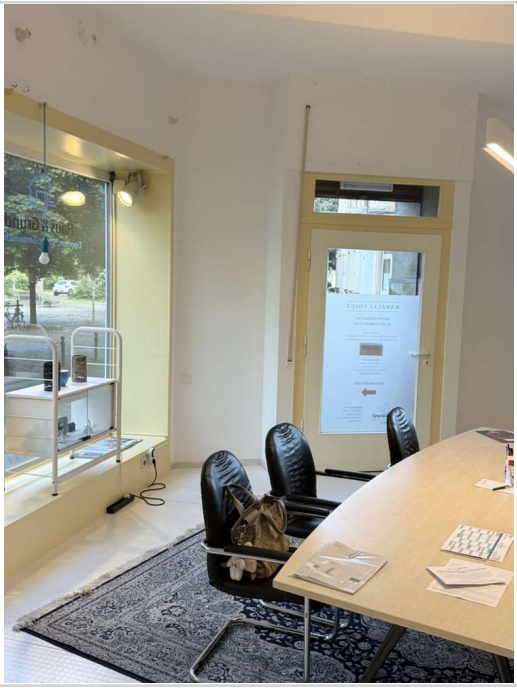


77654 Offenburg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	114,00 m²
Miete pro Monat:	1.030,00 EUR



Gute Lage



Viele Möglichkeiten

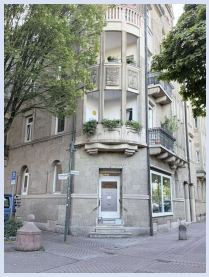


lichtdurchflutende Räume



Schöne Fenster

Bürofläche , Historisch, elegant und repräsentativ



77654 Offenburg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	114,00 m²
Miete pro Monat:	1.030,00 EUR



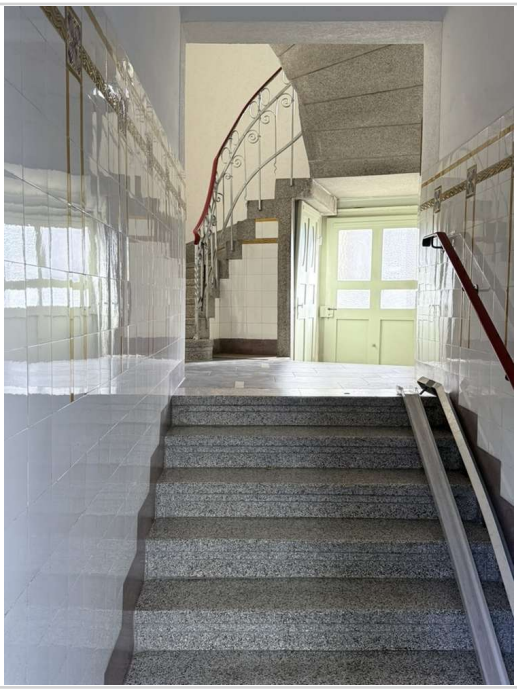
Arbeitszimmer



Ansicht

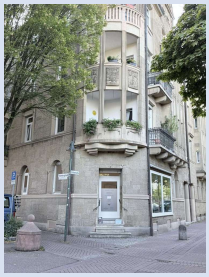


Arbeitszimmer



Flur

Bürofläche , Historisch, elegant und repräsentativ

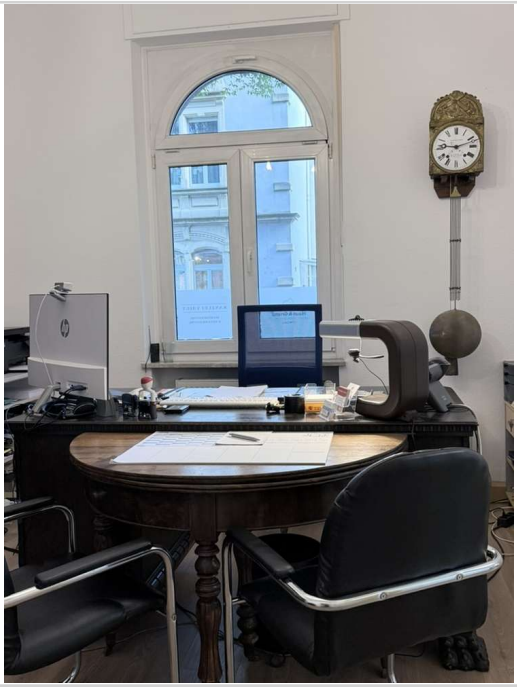


77654 Offenburg

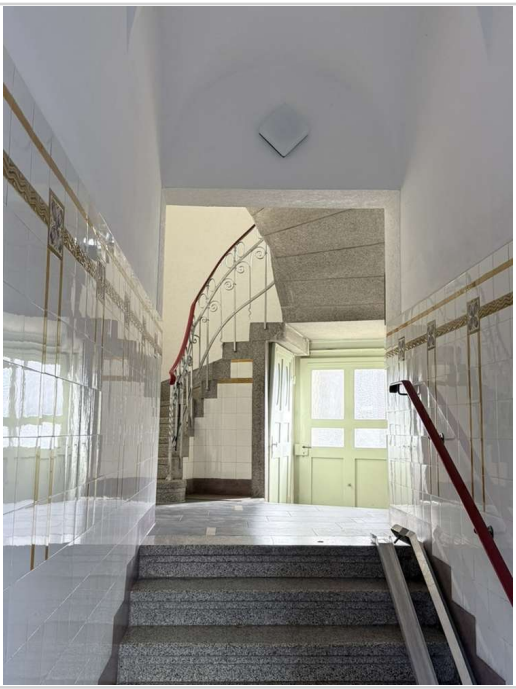
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	114,00 m²
Miete pro Monat:	1.030,00 EUR



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

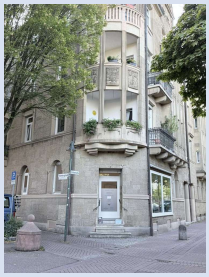


Flur



Hildastrasse OG-Ost

Bürofläche , Historisch, elegant und repräsentativ



77654 Offenburg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	114,00 m²
Miete pro Monat:	1.030,00 EUR



Fahrradabstellplatz

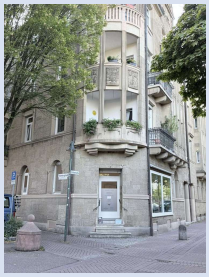


Ausblick



WC

Bürofläche , Historisch, elegant und repräsentativ



77654 Offenburg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	114,00 m²
Miete pro Monat:	1.030,00 EUR

